



Städtebau

Consulting

Entwicklung

Management



## Profil

S-Con ist seit 2005 ein auf die Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten im Inland und Ausland spezialisiertes Beratungsunternehmen mit dem Ziel einer nachhaltigen Rendite- und Wertschöpfung sowie Optimierung der Ertragskraft. Unsere Erfahrungen beinhalten hochwertige Neubau- und Revitalisierungsprojekte im Bereich Hotel, Büro, Einzelhandel, Gesundheit, Wohnen und Freizeit.

Mit ökologischen Konzepten schaffen wir dabei nachhaltige Entwicklungen und Lösungen.



## Unternehmen

Das Leistungsspektrum beinhaltet neben der städtebaulichen Entwicklung und der Übernahme von Consulting-Leistungen die technische und kaufmännische Projektentwicklung sowie das Projektmanagement von der Grundstücksakquisition über das Financial Engineering, die Vermarktung, die Baubetreuung bis zur Übergabe der fertiggestellten Immobilie an den Nutzer und den Investor. S-Con identifiziert, entwickelt, vermarktet und managt für Investoren, Käufer und Nutzer. Mit unserem engen Netzwerk und langjährigen Beziehungen zu erfahrenen Partnern bieten wir Ihnen unsere Erfahrungen, Marktkenntnisse und Einflussnahme an, um Ihre geschäftlichen Ziele zu erreichen.

## Leistungen

### Entwicklungsmanagement

- Standortanalyse
- Bedarfs- und Marktanalyse

### Beratung / Consulting

- Machbarkeitsstudie
- Konzeption
- Vermarktung
- Energieeinsparung

### Technische

#### Projektentwicklung

- Bebauungsstudie
- Architektenwettbewerb

### Kaufmännische

#### Projektentwicklung

- Renditeplanung
- Budgetplanung
- Financial Engineering
- Finanzierungsverhandlungen mit Banken

### Projektmanagement

- Koordination sämtlicher Leistungen & Beteiligter
- Schaffung von Baurecht bis zur Genehmigung

### Projektleitung

- Verantwortliche Leitung und Koordination des Gesamtprojektes

### Projektsteuerung

- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Mittler zwischen Auftraggeber und Ausführenden

### Kaufmännische Projektleitung

- Budgetcontrolling
- Projektbuchhaltung und Rechnungswesen

### Projektcontrolling

- Qualitätssicherung
- Termintreue

### Vermarktung

- Entwicklung von Vermarktungskonzeptionen
- Ansprache und Verhandlungen mit Nutzern
- Vorbereitung von Investitionsentscheidungen

### Investment Management

### Property Management

### Property Valuation

# S•Con

Städtebau

Consulting

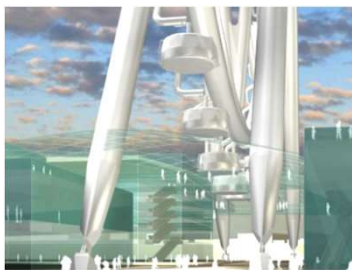
Entwicklung

Management

## Referenzen (Auszug)



Postfuhramt, Berlin  
28.000 m<sup>2</sup> BGF



Riesenrad Berlin Höhe 175 m



Ringmessehaus, Leipzig  
36.000 m<sup>2</sup> BGF



Osthafen, Berlin  
21.000 m<sup>2</sup> BGF



Yenidze, Dresden 11.000 m<sup>2</sup> BGF



Ehemalige Freiherr-von-Fritsch Kaserne, Hannover  
269.000 m<sup>2</sup> Grundstück



# S•Con

Städtebau

Consulting

Entwicklung

Management



Premium Health Care & Hotel, Berlin  
28.000 m<sup>2</sup> BGF



Umbau der ehemaligen Groterjan Brauerei,  
Berlin, 2.000 m<sup>2</sup> BGF



Deck One, Berlin  
Mischnutzung, 11.000 m<sup>2</sup> BGF



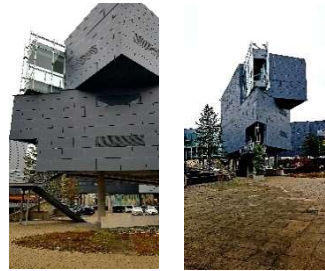
Prager Platz, Berlin  
28.000 m<sup>2</sup> BGF



Hotel am Schloss, Dresden  
17.000 m<sup>2</sup> BGF



Alpen Adria Zentrum, Klagenfurt  
27.983 m<sup>2</sup> BGF



SCon GmbH & Co. KG

Albert-Einstein-Ring 1  
14532 Kleinmachnow

Persönlich haftende Gesellschaft:  
SCon Projekt GmbH  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Joachim Stöhr

fon +49 (0)33 203 850 881  
fax +49 (0)33 203 850 882

info@sconprojekt.de  
www.sconprojekt.de